ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Premier trimestre de 2009

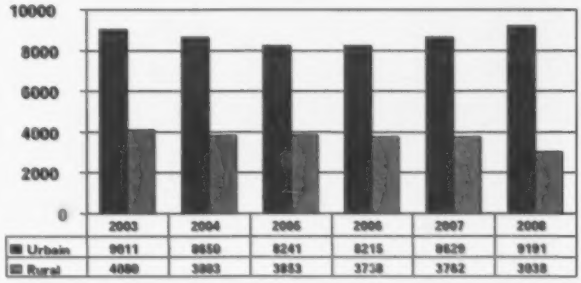
Activité au quatrième trimestre soutenue par le dynamisme du marché de Terre-Neuve-et-Labrador

Le total des logements mis en chantier au quatrième trimestre a reculé de plus de 8 % par rapport à la même période en 2007. Ce repli est imputable à la diminution substantielle de l'activité dans trois des quatre provinces de l'Atlantique, à savoir la Nouvelle-Écosse, le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard. La construction n'a progressé qu'à Terre-Neuve-et-Labrador, qui a affiché une hausse de 18 %.

L'activité s'est intensifiée à Terre-Neuve-et-Labrador grâce à la progression de 23 % des mises en chantier de logements individuels. Au Nouveau-Brunswick, elle a reculé de près de 5 % tant dans le segment des

Figure 1

Nombre total des mises en chantier au Canada atlantique de janvier à décembre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Urbain	9011	8650	8241	8215	8629	9191
Rural	4080	3883	3853	3738	3762	3838

Source : SCHL

Table des matières

1 Activité au quatrième trimestre soutenue par le dynamisme du marché de Terre-Neuve-et-Labrador

2 Légère hausse des mises en chantier de logements collectifs

2 Mises en chantier en milieu urbain

3 Chute des ventes S.I.A.® dans le Canada atlantique

3 Croissance des prix S.I.A.® de 8 % en 2008

3 Facteurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

habitations individuelles que dans celui des collectifs. À l'Île-du-Prince-Édouard, le repli a été de plus de 14 % et il a touché les maisons individuelles. En Nouvelle-Écosse, la chute a atteint près de 28 % en raison d'une diminution marquée – plus de 30 % – des mises en chantier de maisons individuelles et du repli, moins considérable cependant, des logements collectifs, lequel a atteint presque 19 %.

Légère hausse des mises en chantier de logements collectifs

Dans le segment des collectifs, on a observé une augmentation de près de 1 % au quatrième trimestre. Celle-ci est attribuable à deux provinces, savoir le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard, où l'activité a progressé respectivement de 18 et de 28 %.

Ce segment a vu une baisse importante de la construction d'appartements en 2008. Cette dernière a été en partie contrebalancée par la hausse des mises en chantier de maisons en rangée et de jumelés. Bien que ceux-ci aient l'habitude de l'emporter sur celles-là, 2008 s'est avéré l'année des maisons en rangée. Globalement, les mises en chantier de ces deux catégories d'habitations sont demeurées nombreuses, car les accédants à la propriété ont boudé les maisons individuelles, plus chères.

Mises en chantier en milieu urbain

En apparence, il semble que, au Canada atlantique, les mises en chantier en milieu urbain soient demeurées, en 2008, encore beaucoup plus nombreuses que celles en milieu rural, puisque ces dernières ont diminué par rapport à elles.

Vu les changements apportés l'an dernier en vue d'améliorer les enquêtes sur les mises en chantier et les achèvements, plusieurs collectivités qui entraient auparavant dans la catégorie rurale sont devenues urbaines. C'est ce qui fait apparaître l'activité en milieu urbain plus forte qu'en milieu rural lorsqu'on compare les chiffres d'une année à l'autre. Pour que les données redeviennent comparables sur une base annuelle, il faudra attendre la parution de celles du premier trimestre de 2009 : les nouveaux paramètres auront alors été pris en compte durant une année complète.

L'activité s'est intensifiée au quatrième trimestre dans quatre des six grandes agglomérations urbaines du Canada atlantique et elle a aussi enregistré une croissance pour l'ensemble de 2008 dans quatre centres.

Pour les trois derniers mois de l'année, la plus forte augmentation a été relevée à St. John's et elle dépassait 32 %; Charlottetown vient tout juste derrière avec 31,7 %. Fredericton a affiché une hausse de 13,7 % et Moncton, de 5,4 %.

Par contre, Halifax a connu un repli de près de 28 % pour ce trimestre et Saint John, de 12,4 %.

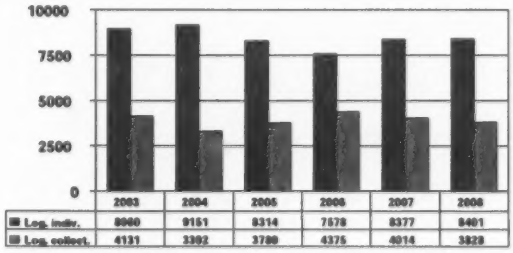
Pour l'ensemble de 2008, c'est St. John's qui a été favorisée par la plus importante croissance – près de 26 % –, suivie de Saint John avec une augmentation de plus de 21 %. Pendant ce temps, Halifax enregistrait un recul avoisinant 16 % et Moncton, une baisse de près de 5 %.

Seuls deux des petits centres du Canada atlantique ont vu leurs mises en chantier s'accroître au quatrième trimestre : Bay Roberts (T.N.L) et Edmundston (N.B.).

Quant aux achèvements, ils ont augmenté de plus de 11 % pour les trois derniers mois de 2008 et de 6,3 % pour l'ensemble de l'année. Le nombre des logements en construction dans la région de l'Atlantique a diminué de plus de 5 % au quatrième trimestre.

Figure 2

Mises en chantier au Canada atlantique par type de logement de janvier à décembre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Log. indiv.	8060	9151	8314	7578	8377	8401
Log. collect.	4131	3302	3780	4375	4014	3828

Source : SCHL

Chute des ventes S.I.A.® dans le Canada atlantique

Le nombre désaisonnalisé des transactions S.I.A.® effectuées dans l'ensemble des provinces de l'Atlantique accusait en décembre 2008 un recul de presque 20 % en glissement annuel. Cette chute au quatrième trimestre s'observe dans le plus gros marché de la région, soit celui de la Nouvelle-Écosse, qui s'est replié de 17,6 %. À l'Île-du-Prince-Édouard, où se poursuit clairement une forte tendance baissière, les ventes ont reculé de 24,6 % en décembre dernier comparativement au nombre relevé un an auparavant. Au Nouveau-Brunswick, elles ont diminué de plus de 13 % et, à Terre-Neuve-et-Labrador, elles ont enregistré leur plus forte chute en plus de 3 ans, soit 23,3 %.

En 2008, les ventes ont baissé de près de 7 % par rapport à 2007, mais ont été freinées dans leur déclin par la croissance de 5 % qu'elles ont enregistrée à Terre-Neuve-et-Labrador. Dans les trois autres provinces, elles ont affiché un recul : un peu plus de 20 % à l'Île-du-Prince-Édouard, plus de 8 % en Nouvelle-Écosse et plus de 7 % au Nouveau-Brunswick.

Croissance des prix S.I.A.® de 8 % en 2008

Dans la région de l'Atlantique, le prix S.I.A.® moyen a gagné 11,1 % en décembre, ce qui a porté à 8 % sa croissance, en glissement annuel, pour l'ensemble de 2008.

À l'échelle provinciale l'augmentation annuelle a atteint 19,6 % à Terre-Neuve-et-Labrador, près de 7 % au Nouveau-Brunswick et presque 5 % à l'Île-du-Prince-Édouard et en Nouvelle-Écosse.

Le nombre des inscriptions a continué de croître en 2008 et a affiché une progression supérieure à 5 %. Le niveau actuel des inscriptions n'a toutefois pas modéré l'ascension des prix au Canada atlantique, mais celle-ci devrait ralentir car la présente situation économique continue d'inquiéter les consommateurs.

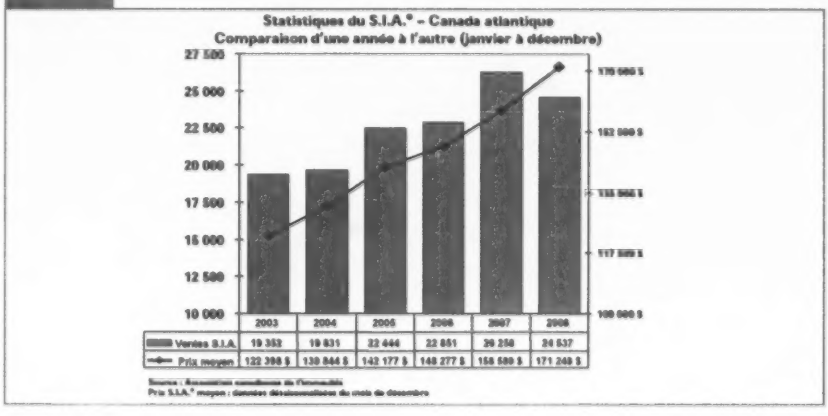
Facteurs économiques

Au quatrième trimestre, la population active s'est accrue de 1,3 % dans l'Atlantique (données désaisonnalisées) et l'emploi total a progressé de 0,6 %, de sorte que le taux de chômage n'a que très peu augmenté : il est passé de 9,2 % pour l'ensemble de 2007 à 9,3 %, fin 2008.

En 2009, les consommateurs hésiteront davantage à dépenser, puisque l'incertitude économique continue d'entraver la croissance. Les prévisions établies pour 2009 ont été revues à la baisse, l'intérêt pour les nouveaux lotissements étant modéré par la conjoncture. En 2009, l'ensemble de la région fera face à des difficultés, car on prévoit une détérioration de la situation économique dans chacune des quatre provinces de l'Atlantique.

L'an prochain, le secteur de l'habitation et l'économie en général devraient renouer avec la croissance, les consommateurs commençant à reprendre le dessus et la reprise, à faire sentir ses effets grâce aux mesures supplémentaires de stimulation budgétaire et monétaire.

Figure 7



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	1,490	238	160	0	37	23	50	259	786	3,043
T4 2007	1,447	248	183	0	69	0	103	193	1,073	3,316
Variation en %	3.0	-4.0	-12.6	s.o.	-46.4	s.o.	-51.5	34.2	-26.7	-8.2
Cumul 2008	5,776	972	632	0	82	258	171	1,300	3,038	12,229
Cumul 2007	5,052	928	544	0	87	430	190	1,398	3,762	12,391
Variation en %	14.3	4.7	16.2	s.o.	-5.7	-40.0	-10.0	-7.0	-19.2	-1.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	2,976	536	488	0	100	541	67	1,360	1,140	7,208
T4 2007	2,510	458	388	0	109	560	95	1,682	1,790	7,592
Variation en %	18.6	17.0	25.8	s.o.	-8.3	-3.4	-29.5	-19.1	-36.3	-5.1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	1,876	278	148	0	59	180	98	649	1,229	4,517
T4 2007	1,496	278	146	0	21	204	75	485	1,339	4,044
Variation en %	25.4	0.0	1.4	s.o.	181.0	-11.8	30.7	33.8	-8.2	11.7
Cumul 2008	5,442	906	463	0	142	348	248	1,562	3,252	12,363
Cumul 2007	4,340	848	612	0	44	417	187	1,496	3,683	11,627
Variation en %	25.4	6.8	-24.3	s.o.	**	-16.5	32.6	4.4	-11.7	6.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	120	124	50	0	35	164	11	121	na	625
T4 2007	147	67	40	0	8	175	22	428	na	887
Variation en %	-18.4	85.1	25.0	s.o.	**	-6.3	-50.0	-71.7	s.o.	-29.5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	1 456	197	118	0	32	93	66	460	na	2 422
T4 2007	1 218	243	136	0	16	72	41	273	na	1 999
Variation en %	19.5	-18.9	-13.2	s.o.	100.0	29.2	61.0	68.5	s.o.	21.2
Cumul 2008	4,235	747	395	0	112	336	191	1,608	na	7,624
Cumul 2007	3,592	765	541	0	32	363	126	902	na	6,321
Variation en %	17.9	-2.4	-27.0	s.o.	**	-7.4	51.6	78.3	s.o.	20.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	530	40	52	0	14	13	0	0	314	963
T4 2007	432	26	56	0	0	0	20	0	283	817
Variation en %	22.7	53.8	-7.1	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	11.0	17.9
Cumul 2008	1,781	102	248	0	24	27	25	22	1,032	3,261
Cumul 2007	1,450	90	200	0	6	40	28	11	824	2,649
Variation en %	22.8	13.3	24.0	s.o.	**	-32.5	-10.7	100.0	25.2	23.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	1,180	78	181	0	33	27	17	22	401	1,939
T4 2007	849	50	158	0	6	40	24	0	511	1,638
Variation en %	39.0	56.0	14.6	s.o.	**	-32.5	-29.2	s.o.	-21.5	18.4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	497	12	59	0	5	0	18	0	413	1,004
T4 2007	439	24	26	0	5	0	4	4	228	730
Variation en %	13.2	-50.0	126.9	s.o.	0.0	s.o.	**	-100.0	81.1	37.5
Cumul 2008	1,418	74	205	0	11	40	34	4	1,173	2,959
Cumul 2007	1,259	80	194	0	5	32	4	29	664	2,267
Variation en %	12.6	-7.5	5.7	s.o.	120.0	25.0	**	-86.2	76.7	30.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	0	0	2	0	0	15	0	0	s.o.	17
T4 2007	9	0	1	0	1	7	0	0	s.o.	18
Variation en %	-100.0	s.o.	100.0	s.o.	-100.0	114.3	s.o.	s.o.	s.o.	-5.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	392	8	43	0	5	13	0	0	s.o.	461
T4 2007	365	26	20	0	4	12	0	0	s.o.	427
Variation en %	7.4	-69.2	115.0	s.o.	25.0	8.3	s.o.	s.o.	s.o.	8.0
Cumul 2008	1,167	68	166	0	12	32	0	0	s.o.	1,445
Cumul 2007	1,041	92	177	0	5	35	0	10	s.o.	1,360
Variation en %	12.1	-26.1	-6.2	s.o.	140.0	-8.6	s.o.	-100.0	s.o.	6.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	76	6	12	0	0	0	23	30	38	185
T4 2007	90	14	12	0	0	0	7	22	70	215
Variation en %	-15.6	-57.1	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	**	36.4	-45.7	-14.0
Cumul 2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Cumul 2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	-4.0	-40.0	20.0	s.o.	s.o.	8.3	**	85.3	-18.4	-5.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	79	6	16	0	0	0	20	30	26	177
T4 2007	109	22	12	0	0	0	0	22	72	237
Variation en %	-27.5	-72.7	33.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36.4	-63.9	-25.3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	130	18	14	0	0	25	3	21	107	318
T4 2007	120	30	7	0	0	12	7	12	93	281
Variation en %	8.3	-40.0	100.0	s.o.	s.o.	108.3	-57.1	75.0	15.1	13.2
Cumul 2008	341	66	26	0	0	25	8	43	253	762
Cumul 2007	306	72	19	0	3	36	7	77	268	788
Variation en %	11.4	-8.3	36.8	s.o.	-100.0	-30.6	14.3	-44.2	-5.6	-3.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	1	0	0	0	0	4	0	31	s.o.	36
T4 2007	1	0	0	0	0	6	0	27	s.o.	34
Variation en %	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33.3	s.o.	14.8	s.o.	5.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	116	19	14	0	0	9	0	7	s.o.	165
T4 2007	112	28	0	0	0	18	0	19	s.o.	177
Variation en %	3.6	-32.1	s.o.	s.o.	s.o.	-50.0	s.o.	-63.2	s.o.	-6.8
Cumul 2008	305	46	14	0	0	15	0	28	s.o.	408
Cumul 2007	275	70	0	0	0	30	0	56	s.o.	431
Variation en %	10.9	-34.3	s.o.	s.o.	s.o.	-50.0	s.o.	-50.0	s.o.	-5.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	485	66	23	0	0	10	8	128	156	876
T4 2007	510	50	53	0	36	0	32	132	402	1,215
Variation en %	-4.9	32.0	-56.6	s.o.	-100.0	s.o.	-75.0	-3.0	-61.2	-27.9
Cumul 2008	2,083	264	162	0	17	154	34	613	655	3,982
Cumul 2007	1,687	258	130	0	36	298	47	864	1,430	4,750
Variation en %	23.5	2.3	24.6	s.o.	-52.8	-48.3	-27.7	-29.1	-54.2	-16.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	977	150	146	0	32	435	20	792	367	2,919
T4 2007	761	122	95	0	56	467	31	1,289	811	3,632
Variation en %	28.4	23.0	53.7	s.o.	-42.9	-6.9	-35.5	-38.6	-54.7	-19.6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	646	56	16	0	27	119	33	528	245	1,670
T4 2007	487	80	45	0	0	139	23	392	568	1,734
Variation en %	32.6	-30.0	-64.4	s.o.	s.o.	-14.1	43.5	34.7	-56.9	-3.7
Cumul 2008	2,050	240	64	0	68	186	75	1,122	824	4,629
Cumul 2007	1,462	256	138	0	0	230	54	840	1,474	4,454
Variation en %	40.2	-6.3	-53.6	s.o.	s.o.	-19.1	38.9	33.6	-44.1	3.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	32	4	6	0	25	112	1	39	s.o.	219
T4 2007	49	8	14	0	0	149	1	304	s.o.	525
Variation en %	-34.7	-50.0	-57.1	s.o.	s.o.	-24.8	0.0	-87.2	s.o.	-58.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	414	33	16	0	4	25	23	409	s.o.	924
T4 2007	358	45	40	0	0	0	10	132	s.o.	585
Variation en %	15.6	-26.7	-60.0	s.o.	s.o.	s.o.	130.0	**	s.o.	57.9
Cumul 2008	1,293	172	58	0	51	223	60	1,222	s.o.	3,079
Cumul 2007	1,103	184	119	0	0	184	28	398	s.o.	2,016
Variation en %	17.2	-6.5	-51.3	s.o.	s.o.	21.2	114.3	**	s.o.	52.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	399	126	73	0	23	0	19	101	278	1,019
T4 2007	415	158	62	0	33	0	44	39	318	1,069
Variation en %	-3.9	-20.3	17.7	s.o.	-30.3	s.o.	-56.8	159.0	-12.6	-4.7
Cumul 2008	1,599	558	192	0	41	64	84	602	1,134	4,274
Cumul 2007	1,589	500	189	0	45	80	108	489	1,242	4,242
Variation en %	0.6	11.6	1.6	s.o.	-8.9	-20.0	-22.2	23.1	-8.7	0.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	740	302	145	0	35	79	10	516	346	2,173
T4 2007	791	264	123	0	47	53	40	371	396	2,085
Variation en %	-6.4	14.4	17.9	s.o.	-25.5	49.1	-75.0	39.1	-12.6	4.2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	603	192	59	0	27	36	44	100	464	1,525
T4 2007	450	144	68	0	16	53	41	77	450	1,299
Variation en %	34.0	33.3	-13.2	s.o.	68.8	-32.1	7.3	29.9	3.1	17.4
Cumul 2008	1,633	526	168	0	63	97	131	393	1,002	4,013
Cumul 2007	1,313	440	261	0	36	119	122	550	1,277	4,118
Variation en %	24.4	19.5	-35.6	s.o.	75.0	-18.5	7.4	-28.5	-21.5	-2.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	87	120	42	0	10	33	10	51	s.o.	353
T4 2007	88	59	25	0	7	13	21	97	s.o.	310
Variation en %	-1.1	103.4	68.0	s.o.	42.9	153.8	-52.4	-47.4	s.o.	13.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	534	137	45	0	23	46	43	44	s.o.	872
T4 2007	383	144	76	0	12	42	31	122	s.o.	810
Variation en %	39.4	-4.9	-40.8	s.o.	91.7	9.5	38.7	-63.9	s.o.	7.7
Cumul 2008	1,470	461	157	0	49	66	131	358	s.o.	2,692
Cumul 2007	1,173	419	245	0	27	114	98	438	s.o.	2,514
Variation en %	25.3	10.0	-35.9	s.o.	81.5	-42.1	33.7	-18.3	s.o.	7.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autre		
2008	5,776	972	632	0	82	258	171	1,300	3,038	12,229
Variation en %	14.3	4.7	16.2	s.o.	-5.7	-40.0	-10.0	-7.0	-19.2	-1.3
2007	5,052	928	544	0	87	430	190	1,398	3,762	12,391
Variation en %	16.9	4.0	-10.1	s.o.	19.2	-0.2	-10.4	-16.7	0.6	3.7
2006	4,321	892	605	0	73	431	212	1,679	3,738	11,953
Variation en %	-8.9	5.6	-6.6	-100.0	92.1	-31.4	-20.0	56.6	-3.0	-1.2
2005	4,744	845	648	1	38	628	265	1,072	3,853	12,094
Variation en %	-12.2	2.1	19.6	s.o.	-40.6	36.8	-28.2	8.9	1.3	-2.9
2004	5,404	828	542	0	64	459	369	984	3,803	12,453
Variation en %	2.6	32.5	-1.6	s.o.	12.3	-13.6	21.4	-39.1	-6.8	-4.9
2003	5,267	625	551	0	57	531	304	1,615	4,080	13,091
Variation en %	1.1	49.2	66.5	-100.0	11.8	41.2	-11.4	-3.6	13.7	8.9
2002	5,208	419	331	1	51	376	343	1,676	3,588	12,026
Variation en %	23.9	55.2	113.5	s.o.	82.1	-2.1	33.5	37.4	2.7	20.1
2001	4,202	270	155	0	28	384	257	1,220	3,495	10,017
Variation en %	1.5	4.7	12.3	s.o.	55.6	-6.1	0.8	5.7	8.2	3.5
2000	4,141	258	138	0	18	409	255	1,154	3,229	9,680
Variation en %	-6.0	-11.0	-2.1	s.o.	-35.7	**	50.9	30.0	7.6	7.4
1999	4,405	290	141	0	28	30	169	888	3,001	9,013

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	1,781	102	248	0	24	27	25	22	1,032	3,261
Variation en %	22.8	13.3	24.0	s.o.	**	-32.5	-10.7	100.0	25.2	23.1
2007	1,450	90	200	0	6	40	28	11	824	2,649
Variation en %	24.0	-13.5	4.7	s.o.	20.0	s.o.	s.o.	-54.2	11.2	18.6
2006	1,169	104	191	0	5	0	0	24	741	2,234
Variation en %	-9.5	-28.8	-28.5	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	**	0.5	-10.6
2005	1,292	146	267	0	0	52	0	4	737	2,498
Variation en %	-13.2	-43.4	-2.2	s.o.	-100.0	116.7	-100.0	-86.2	-5.4	-13.0
2004	1,489	258	273	0	14	24	4	29	779	2,870
Variation en %	4.0	**	-6.2	s.o.	100.0	-52.9	-66.7	**	-6.0	6.6
2003	1,432	62	291	0	7	51	12	8	829	2,692
Variation en %	12.6	**	56.5	-100.0	-73.1	**	s.o.	-80.0	-4.4	11.3
2002	1,272	16	186	1	26	7	0	40	867	2,419
Variation en %	26.4	100.0	69.1	s.o.	30.0	-65.0	-100.0	s.o.	42.6	35.3
2001	1,006	8	110	0	20	20	14	0	608	1,788
Variation en %	10.8	-60.0	35.8	s.o.	66.7	**	s.o.	s.o.	41.4	22.5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1,459
Variation en %	13.6	-60.0	30.6	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	-3.4	6.4
1999	799	50	62	0	0	0	4	6	445	1,371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4.0	-40.0	20.0	s.o.	s.o.	8.3	**	85.3	-18.4	-5.1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5.5	42.9	127.3	s.o.	s.o.	-50.0	75.0	-71.4	23.7	1.6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11.0	-44.6	-54.2	s.o.	-100.0	s.o.	-91.3	**	-30.2	-14.4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6.7	44.3	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	-8.0	-56.0	-2.5	-6.2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3.9	16.7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25.0	-15.7	21.1	12.9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11.5	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56.5	20.3	1.6	5.0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8.1	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164.3	-14.3	14.8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6.0	200.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54.5	55.6	-6.5	-4.9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710
Variation en %	15.3	25.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17.0	-71.4	47.9	15.3
1999	274	8	0	0	0	0	53	63	217	616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2,083	264	162	0	17	154	34	613	655	3,982
Variation en %	23.5	2.3	24.6	s.o.	-52.8	-48.3	-27.7	-29.1	-54.2	-16.2
2007	1,687	258	130	0	36	298	47	864	1,430	4,750
Variation en %	11.1	-6.5	-11.0	s.o.	140.0	8.4	-9.6	-17.2	-8.9	-3.0
2006	1,519	276	146	0	15	275	52	1,044	1,569	4,896
Variation en %	-11.1	15.0	-21.1	-100.0	87.5	-41.7	79.3	70.0	3.4	2.5
2005	1,708	240	185	1	8	472	29	614	1,518	4,775
Variation en %	-11.0	3.4	16.4	s.o.	-60.0	11.1	11.5	15.2	8.2	1.2
2004	1,919	232	159	0	20	425	26	533	1,403	4,717
Variation en %	5.6	-17.4	31.4	s.o.	-60.0	-11.5	-43.5	-32.3	-6.8	-7.4
2003	1,817	281	121	0	50	480	46	787	1,505	5,096
Variation en %	-16.4	30.1	17.5	s.o.	100.0	36.0	15.0	-2.5	20.5	2.5
2002	2,174	216	103	0	25	353	40	807	1,249	4,970
Variation en %	34.4	64.9	**	s.o.	**	40.1	**	8.9	-5.7	21.5
2001	1,618	131	16	0	4	252	5	741	1,325	4,092
Variation en %	-5.8	-2.2	0.0	s.o.	0.0	-31.3	66.7	-8.2	-4.1	-7.7
2000	1,717	134	16	0	4	367	3	807	1,382	4,432
Variation en %	-18.2	-2.9	-38.5	s.o.	s.o.	s.o.	-25.0	42.3	-2.4	4.3
1999	2,099	138	26	0	0	0	4	567	1,416	4,250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	1,599	558	192	0	41	64	84	602	1,134	4,274
Variation en %	0.6	11.6	1.6	s.o.	-8.9	-20.0	-22.2	23.1	-8.7	0.8
2007	1,589	500	189	0	45	80	108	489	1,242	4,242
Variation en %	20.0	9.6	-26.5	s.o.	-15.1	-39.4	-30.8	-0.6	2.4	3.8
2006	1,324	456	257	0	53	132	156	492	1,213	4,085
Variation en %	-5.2	27.4	49.4	s.o.	96.3	26.9	-17.9	16.9	-6.0	3.2
2005	1,397	358	172	0	27	104	190	421	1,290	3,959
Variation en %	-14.0	33.6	132.4	s.o.	-10.0	**	-34.3	21.3	-1.1	0.3
2004	1,624	268	74	0	30	10	289	347	1,305	3,947
Variation en %	-2.2	20.7	-44.4	s.o.	s.o.	s.o.	40.3	-52.5	-12.1	-12.1
2003	1,660	222	133	0	0	0	206	731	1,485	4,489
Variation en %	15.2	41.4	**	s.o.	s.o.	-100.0	-2.4	-3.2	22.2	16.2
2002	1,441	157	42	0	0	16	211	755	1,215	3,862
Variation en %	12.5	55.4	44.8	s.o.	-100.0	-85.7	-3.2	67.4	-3.7	11.6
2001	1,281	101	29	0	4	112	218	451	1,262	3,462
Variation en %	6.8	7.4	-29.3	s.o.	100.0	187.2	4.8	37.1	15.1	12.4
2000	1,200	94	41	0	2	39	208	329	1,096	3,079
Variation en %	-2.7	0.0	-22.6	s.o.	-92.9	30.0	92.6	30.6	18.7	10.9
1999	1,233	94	53	0	28	30	108	252	923	2,776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Quatrieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
St. John's	456	360	42	24	16	4	61	46	575	434	32.5
Bay Roberts	22	7	0	2	0	0	0	0	22	9	144.4
Corner Brook	18	21	0	0	0	0	0	0	18	21	-14.3
Gander	0	8	0	0	0	0	0	4	0	12	-100.0
Grand Falls-Windsor	12	15	0	0	0	20	0	2	12	37	-67.6
Labrador C.A.	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	-100.0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	530	432	42	26	16	24	61	52	649	534	21.5

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - décembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
St. John's	1,485	1,174	98	88	49	26	231	192	1,863	1,480	25.9
Bay Roberts	77	37	0	2	0	0	0	0	77	39	97.4
Corner Brook	69	64	4	0	0	0	0	8	73	72	1.4
Gander	0	62	0	0	0	0	0	14	0	76	-100.0
Grand Falls-Windsor	61	58	2	8	36	20	16	17	115	103	11.7
Labrador (AR)	0	55	0	0	0	0	0	0	0	55	-100.0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1,781	1,450	104	98	85	46	259	231	2,229	1,825	22.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Charlottetown	69	82	6	8	28	0	30	11	133	101	31.7
Summerside	10	15	0	6	4	4	0	19	14	44	-68.2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	79	97	6	14	32	4	30	30	147	145	1.4

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Charlottetown	280	295	40	64	40	0	66	35	426	394	8.1
Summerside	41	38	8	16	8	17	12	19	69	90	-23.3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	321	333	48	80	48	17	78	54	495	484	2.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Halifax	250	376	30	26	25	86	100	74	405	562	-27.9
Cape Breton	41	63	14	14	0	0	3	0	58	77	-24.7
Chester MD	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
East Hants MD	27	0	8	0	0	0	0	0	35	0	s.o.
Kentville (AR)	22	17	6	8	0	0	16	16	44	41	7.3
Kings Subd A SC	18	0	2	0	3	0	8	0	31	0	s.o.
Lunenburg MD	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
New Glasgow	20	34	2	0	0	4	2	0	24	38	-36.8
Queens RGM	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Truro	48	48	4	2	0	3	11	42	63	95	-33.7
West Hants MD	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Yarmouth MD	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
[illegible]	486	538	66	50	28	93	140	132	720	813	-11.4

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
[illegible]											
Halifax	1,180	1,207	108	166	169	147	639	969	2,096	2,489	-15.8
[illegible]											
Cape Breton	156	152	64	44	3	0	9	28	232	224	3.6
[illegible]											
Chester MD	28	0	0	0	0	0	8	0	36	0	s.o.
East Hants MD	111	0	16	0	7	0	16	0	150	0	s.o.
Kentville (AR)	74	84	22	32	4	4	16	69	116	189	-38.6
Kings Subd A SC	69	0	28	0	3	0	24	0	124	0	s.o.
Lunenburg MD	102	0	4	0	0	0	0	0	106	0	s.o.
New Glasgow	92	128	10	6	7	4	22	31	131	169	-22.5
Queens RGM	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Truro	164	159	10	10	7	3	37	77	218	249	-12.4
West Hants MD	66	0	2	0	0	0	0	0	68	0	s.o.
Yarmouth MD	30	0	4	0	0	0	0	0	34	0	s.o.
[illegible]	2,088	1,730	268	258	200	158	771	1,174	3,327	3,320	0.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Saint John	124	126	6	6	13	29	20	25	163	186	-12.4
Moncton	150	159	112	150	19	15	69	8	350	332	5.4
Fredericton	111	121	4	2	44	26	24	12	183	161	13.7
Bathurst	17	13	6	0	0	7	0	14	23	34	-32.4
Campbellton	2	4	0	0	0	4	0	0	2	8	-75.0
Edmundston	9	7	0	2	0	4	6	0	15	13	15.4
Miramichi	5	17	0	0	0	0	0	0	5	17	-70.6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	418	447	128	160	76	85	119	59	741	751	-1.3

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Saint John	488	412	86	46	80	77	178	152	832	687	21.1
Moncton	566	655	460	430	31	42	302	298	1,359	1,425	-4.6
Fredericton	475	432	18	16	63	45	142	143	698	636	9.7
Bathurst	53	73	8	12	0	7	47	19	108	111	-2.7
Campbellton	18	10	0	2	0	4	0	0	18	16	12.5
Edmundston	37	41	0	4	0	8	32	25	69	78	-11.5
Miramichi	39	47	0	0	0	0	17	0	56	47	19.1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1,676	1,670	572	510	174	183	718	637	3,140	3,000	4.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
St. John's	16	4	0	0	61	46	0	0
[illegible]								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	4	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	20	0	2	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	16	4	0	20	61	52	0	0

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
St. John's	44	26	5	0	209	192	22	0
[illegible]								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	8
Gander	0	0	0	0	0	14	0	0
Grand Falls-Windsor	16	0	20	20	16	14	0	3
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	60	26	25	20	237	220	22	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Charlottetown	8	0	20	0	0	0	30	11
Summerside	4	4	0	0	0	8	0	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	4	20	0	0	8	30	22

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	20	0	20	0	15	12	51	23
Summerside	8	17	0	0	0	8	12	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	28	17	20	0	15	20	63	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Halifax	21	86	4	0	10	0	90	74
[illegible]								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	3	0
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	16	16
Kings Subd A SC	0	0	3	0	0	0	8	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	2	0	0	0
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	3	0	0	0	0	11	42
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	21	89	7	4	12	0	128	132

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Halifax	162	147	7	0	146	308	493	661
[illegible]								
Cape Breton	0	0	3	0	2	0	7	28
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	8	0	0	0
East Hants MD	0	0	7	0	0	0	16	0
Kentville (AR)	0	4	4	0	0	0	16	69
Kings Subd A SC	0	0	3	0	0	0	24	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	0	3	4	2	2	20	29
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	7	3	0	0	0	0	37	77
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	173	154	27	4	158	310	613	864

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Saint John	13	29	0	0	6	4	14	21
Moncton	19	3	0	12	4	4	65	4
Fredericton	44	26	0	0	8	12	16	0
Bathurst	0	7	0	0	0	0	0	14
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	76	73	0	12	18	20	101	39

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	73	77	7	0	14	14	164	138
Moncton	31	30	0	12	23	58	279	240
Fredericton	63	30	0	15	54	76	88	67
Bathurst	0	7	0	0	8	0	39	19
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	8	0	0	0	0	32	25
Miramichi	0	0	0	0	17	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	167	156	7	27	116	148	602	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
St. John's	548	434	27	0	0	0	575	434
[illegible]								
Bay Roberts	22	9	0	0	0	0	22	9
Corner Brook	18	21	0	0	0	0	18	21
Gander	0	12	0	0	0	0	0	12
Grand Falls-Windsor	12	17	0	0	0	20	12	37
Labrador (AR)	0	21	0	0	0	0	0	21
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	622	514	27	0	0	20	649	534

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
St. John's	1,785	1,434	51	46	27	0	1,863	1,480
[illegible]								
Bay Roberts	77	39	0	0	0	0	77	39
Corner Brook	73	64	0	0	0	8	73	72
Gander	0	76	0	0	0	0	0	76
Grand Falls-Windsor	95	72	0	0	20	31	115	103
Labrador (AR)	0	55	0	0	0	0	0	55
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	2,131	1,740	51	46	47	39	2,229	1,825

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Charlottetown	83	90	0	0	50	11	133	101
Summerside	11	26	0	0	3	18	14	44
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	94	116	0	0	53	29	147	145

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	342	359	13	12	71	23	426	394
Summerside	49	72	0	0	20	18	69	90
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	391	431	13	12	91	41	495	484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Halifax	300	426	10	36	95	100	405	562
Cape Breton	55	77	0	0	3	0	58	77
Chester MD	9	0	0	0	0	0	9	0
East Hants MD	35	0	0	0	0	0	35	0
Kentville (AR)	28	25	0	0	16	16	44	41
Kings Subd A SC	20	0	0	0	11	0	31	0
Lunenburg MD	19	0	0	0	0	0	19	0
New Glasgow	24	33	0	0	0	5	24	38
Queens RGM	8	0	0	0	0	0	8	0
Truro	52	52	0	0	11	43	63	95
West Hants MD	16	0	0	0	0	0	16	0
Yarmouth MD	8	0	0	0	0	0	8	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	574	613	10	36	136	164	720	813

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Halifax	1,436	1,456	157	334	503	699	2,096	2,489
Cape Breton	219	196	0	0	13	28	232	224
Chester MD	28	0	8	0	0	0	36	0
East Hants MD	127	0	0	0	23	0	150	0
Kentville (AR)	96	120	0	0	20	69	116	189
Kings Subd A SC	97	0	0	0	27	0	124	0
Lunenburg MD	106	0	0	0	0	0	106	0
New Glasgow	101	135	6	0	24	34	131	169
Queens RGM	16	0	0	0	0	0	16	0
Truro	181	168	0	0	37	81	218	249
West Hants MD	68	0	0	0	0	0	68	0
Yarmouth MD	34	0	0	0	0	0	34	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	2,509	2,075	171	334	647	911	3,327	3,320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Saint John	147	162	0	3	16	21	163	186
Moncton	268	301	10	2	72	29	350	332
Fredericton	144	122	13	21	26	18	183	161
Bathurst	23	12	0	7	0	15	23	34
Campbellton	2	8	0	0	0	0	2	8
Edmundston	9	13	0	0	6	0	15	13
Miramichi	5	17	0	0	0	0	5	17
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	598	635	23	33	120	83	741	751

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	659	546	0	3	173	138	832	687
Moncton	1,021	1,083	31	50	307	292	1,359	1,425
Fredericton	515	453	49	61	134	122	698	636
Bathurst	61	84	8	7	39	20	108	111
Campbellton	17	16	0	0	1	0	18	16
Edmundston	37	49	0	4	32	25	69	78
Miramichi	39	47	17	0	0	0	56	47
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	2,349	2,278	105	125	686	597	3,140	3,000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
St. John's	391	351	10	22	8	5	40	16	449	394	14.0
Bay Roberts	32	14	0	2	0	0	0	0	32	16	100.0
Corner Brook	20	24	4	0	0	0	0	4	24	28	-14.3
Gander	0	21	0	0	0	0	0	2	0	23	-100.0
Grand Falls-Windsor	24	11	2	4	16	0	6	8	48	23	108.7
Labrador (AR)	0	18	0	0	0	0	0	0	0	18	-100.0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	497	439	16	28	24	5	54	30	591	502	17.7

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
St. John's	1,158	997	70	78	34	20	182	196	1,444	1,291	11.9
Bay Roberts	62	49	0	2	0	3	0	0	62	54	14.8
Corner Brook	67	62	4	0	0	0	0	16	71	78	-9.0
Gander	0	67	0	0	0	0	0	10	0	77	-100.0
Grand Falls-Windsor	59	54	4	4	36	0	16	15	115	73	57.5
Labrador (AR)	0	30	0	0	0	0	0	0	0	30	-100.0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1,418	1,259	78	84	70	23	220	237	1,786	1,603	11.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Charlottetown	116	112	18	28	12	0	36	24	182	164	11.0
Summerside	17	15	0	2	0	7	12	0	29	24	20.8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	133	127	18	30	12	7	48	24	211	188	12.2

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Charlottetown	305	275	46	68	12	0	47	113	410	456	-10.1
Summerside	44	38	20	4	4	22	31	0	99	64	54.7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	349	313	66	72	16	22	78	113	509	520	-2.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Halifax	411	338	22	38	53	40	567	437	1,053	853	23.4
Cape Breton	9	52	14	10	0	0	0	20	23	82	-72.0
Chester MD	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
East Hants MD	28	0	4	0	7	0	16	0	55	0	s.o.
Kentville (AR)	24	22	4	16	0	0	0	16	28	54	-48.1
Kings Subd A SC	15	0	4	0	0	0	16	0	35	0	s.o.
Lunenburg MD	23	0	2	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
New Glasgow	40	30	2	6	0	0	4	14	46	50	-8.0
Queens RGM	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Truro	50	58	6	12	3	11	44	46	103	127	-18.9
West Hants MD	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Yarmouth MD	20	0	2	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	655	500	60	82	63	51	647	533	1,425	1,166	22.2

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Halifax	1,193	1,001	122	140	139	139	1,139	869	2,593	2,149	20.7
Cape Breton	121	115	52	36	3	0	4	28	180	179	0.6
Chester MD	48	0	0	0	0	0	0	0	48	0	s.o.
East Hants MD	98	0	6	0	7	0	24	0	135	0	s.o.
Kentville (AR)	79	85	16	46	4	0	0	32	99	163	-39.3
Kings Subd A SC	70	0	24	0	0	0	16	0	110	0	s.o.
Lunenburg MD	130	0	4	0	0	0	0	0	134	0	s.o.
New Glasgow	98	116	6	14	4	4	30	33	138	167	-17.4
Queens RGM	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Truro	153	163	8	26	3	23	97	110	261	322	-18.9
West Hants MD	62	0	2	0	0	0	0	0	64	0	s.o.
Yarmouth MD	29	0	6	0	0	0	0	0	35	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	2,089	1,480	246	262	160	166	1,310	1,072	3,805	2,980	27.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Saint John	171	117	30	12	31	37	68	50	300	216	38.9
Moncton	217	164	170	122	7	11	25	22	419	319	31.3
Fredericton	214	140	4	6	24	23	44	53	286	222	28.8
Bathurst	11	26	0	2	0	0	15	0	26	28	-7.1
Campbellton	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Edmundston	12	16	0	2	0	4	0	25	12	47	-74.5
Miramichi	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14.3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	643	480	204	144	62	75	152	150	1,061	849	25.0

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Saint John	460	342	72	32	74	89	117	172	723	635	13.9
Moncton	628	533	456	380	46	85	214	331	1,344	1,329	1.1
Fredericton	485	379	16	18	50	62	169	198	720	657	9.6
Bathurst	60	67	2	14	7	0	40	3	109	84	29.8
Campbellton	18	6	0	2	4	0	0	8	22	16	37.5
Edmundston	32	45	2	4	4	4	0	25	38	78	-51.3
Miramichi	55	42	0	0	0	0	0	0	55	42	31.0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1,738	1,414	548	450	185	240	540	737	3,011	2,841	6.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
St. John's	8	5	0	0	40	16	0	0
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	4
Gander	0	0	0	0	0	2	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	16	0	6	8	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	8	5	16	0	54	26	0	4

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	34	20	0	0	182	186	0	10
Bay Roberts	0	3	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	16
Gander	0	0	0	0	0	10	0	0
Grand Falls-Windsor	4	0	32	0	12	12	4	3
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	38	23	32	0	216	208	4	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Charlottetown	12	0	0	0	15	12	21	12
Summerside	0	7	0	0	12	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	7	0	0	27	12	21	12

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	12	0	0	0	15	36	32	77
Summerside	4	22	0	0	20	0	11	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	16	22	0	0	35	36	43	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Halifax	43	40	10	0	119	139	448	298
[illegible]								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	20
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	7	0	0	0	16	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	16	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	2	4	12
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	3	3	8	0	0	44	46
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	43	43	20	8	119	141	528	392

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Halifax	126	133	13	6	186	221	953	648
[illegible]								
Cape Breton	0	0	3	0	0	0	4	28
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	7	0	0	0	24	0
Kentville (AR)	4	0	0	0	0	0	0	32
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	16	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	4	0	11	30	22
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	3	3	20	2	0	95	110
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	130	136	30	30	188	232	1,122	840

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Saint John	27	37	4	0	4	34	64	16
Moncton	7	11	0	0	4	2	21	20
Fredericton	24	12	0	11	44	37	0	16
Bathurst	0	0	0	0	0	0	15	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	0	0	0	25
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	58	64	4	11	52	73	100	77

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	70	86	4	3	25	44	92	128
Moncton	24	85	22	0	60	20	154	311
Fredericton	50	44	0	18	62	123	107	75
Bathurst	7	0	0	0	0	0	40	3
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	8
Edmundston	4	4	0	0	0	0	0	25
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	159	219	26	21	147	187	393	550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
St. John's	444	389	5	5	0	0	449	394
Bay Roberts	32	16	0	0	0	0	32	16
Corner Brook	24	24	0	0	0	4	24	28
Gander	0	23	0	0	0	0	0	23
Grand Falls-Windsor	30	19	0	0	18	4	48	23
Labrador (AR)	0	18	0	0	0	0	0	18
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	568	489	5	5	18	8	591	502

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	1,393	1,244	51	37	0	10	1,444	1,291
Bay Roberts	62	54	0	0	0	0	62	54
Corner Brook	71	62	0	0	0	16	71	78
Gander	0	77	0	0	0	0	0	77
Grand Falls-Windsor	77	66	0	0	38	7	115	73
Labrador (AR)	0	30	0	0	0	0	0	30
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1,697	1,533	51	37	38	33	1,786	1,603

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Charlottetown	148	140	13	12	21	12	182	164
Summerside	14	17	12	0	3	7	29	24
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	162	157	25	12	24	19	211	188

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	365	343	13	36	32	77	410	456
Summerside	68	54	12	3	19	7	99	64
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	433	397	25	39	51	84	509	520

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	441	405	146	139	466	309	1,053	853
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	19	62	0	0	4	20	23	82
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	6	0	0	0	0	0	6	0
East Hants MD	32	0	0	0	23	0	55	0
Kentville (AR)	28	38	0	0	0	16	28	54
Kings Subd A SC	19	0	0	0	16	0	35	0
Lunenburg MD	25	0	0	0	0	0	25	0
New Glasgow	41	35	0	0	5	15	46	50
Queens RGM	6	0	0	0	0	0	6	0
Truro	56	72	0	0	47	55	103	127
West Hants MD	23	0	0	0	0	0	23	0
Yarmouth MD	22	0	0	0	0	0	22	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	718	612	146	139	561	415	1,425	1,166

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1,337	1,261	254	221	1,002	667	2,593	2,149
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	165	151	0	0	15	28	180	179
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	48	0	0	0	0	0	48	0
East Hants MD	104	0	0	0	31	0	135	0
Kentville (AR)	99	131	0	0	0	32	99	163
Kings Subd A SC	94	0	0	0	16	0	110	0
Lunenburg MD	134	0	0	0	0	0	134	0
New Glasgow	103	129	0	9	35	29	138	167
Queens RGM	8	0	0	0	0	0	8	0
Truro	163	184	0	0	98	138	261	322
West Hants MD	64	0	0	0	0	0	64	0
Yarmouth MD	35	0	0	0	0	0	35	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	2,354	1,856	254	230	1,197	894	3,805	2,980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Saint John	227	176	3	24	70	16	300	216
Moncton	374	288	12	0	33	31	419	319
Fredericton	212	135	48	41	26	46	286	222
Bathurst	11	28	0	0	15	0	26	28
Campbellton	6	3	0	0	0	0	6	3
Edmundston	12	18	0	4	0	25	12	47
Miramichi	12	14	0	0	0	0	12	14
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	854	662	63	69	144	118	1,061	849

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	609	480	16	24	98	131	723	635
Moncton	1,059	951	76	8	209	370	1,344	1,329
Fredericton	487	404	57	119	176	134	720	657
Bathurst	62	80	7	0	40	4	109	84
Campbellton	17	8	4	0	1	8	22	16
Edmundston	38	49	0	4	0	25	38	78
Miramichi	55	42	0	0	0	0	55	42
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	2,327	2,014	160	155	524	672	3,011	2,841

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador Quatrième trimestre 2008													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2008	0	0.0	66	16.8	106	27.0	124	31.6	96	24.5	392	231,313	241,983
T4 2007	1	0.3	124	34.0	119	32.6	79	21.6	42	11.5	365	189,911	211,395
Cumul 2008	7	0.6	250	21.4	365	31.3	313	26.8	232	19.9	1,167	215,372	230,473
Cumul 2007	8	0.8	369	35.4	333	32.0	198	19.0	133	12.8	1,041	189,900	211,123

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard Quatrième trimestre 2008													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2008	0	0.0	8	6.9	30	25.9	52	44.8	26	22.4	116	200,000	207,310
T4 2007	0	0.0	15	13.4	34	30.4	42	37.5	21	18.8	112	185,000	198,902
Cumul 2008	0	0.0	17	5.6	91	29.8	129	42.3	68	22.3	305	200,000	207,361
Cumul 2007	0	0.0	35	12.7	90	32.7	103	37.5	47	17.1	275	180,000	192,477

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T4 2008	5	55.6	3	33.3	1	11.1	0	0.0	0	0.0	9	--	--
T4 2007	30	57.7	14	26.9	5	9.6	3	5.8	0	0.0	52	131,090	159,296
Cumul 2008	56	46.3	33	27.3	23	19.0	6	5.0	3	2.5	121	160,222	182,446
Cumul 2007	57	50.4	35	31.0	11	9.7	7	6.2	3	2.7	113	148,048	170,667
Halifax (RMR)													
T4 2008	23	5.7	72	17.8	134	33.1	99	24.4	77	19.0	405	289,900	311,253
T4 2007	18	5.9	47	15.4	79	25.8	86	28.1	76	24.8	306	315,000	327,063
Cumul 2008	72	6.1	166	14.2	351	29.9	277	23.6	306	26.1	1,172	299,900	329,765
Cumul 2007	33	3.3	151	15.3	299	30.2	265	26.8	242	24.4	990	305,000	332,821
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2008	28	6.8	75	18.1	135	32.6	99	23.9	77	18.6	414	284,750	307,602
T4 2007	48	13.4	61	17.0	84	23.5	89	24.9	76	21.2	358	282,250	302,694
Cumul 2008	128	9.9	199	15.4	374	28.9	283	21.9	309	23.9	1,293	290,000	315,979
Cumul 2007	90	8.2	186	16.9	310	28.1	272	24.7	245	22.2	1,103	295,900	316,209

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T4 2008	1	0.5	10	5.5	35	19.1	61	33.3	76	41.5	183	239,000	233,626
T4 2007	1	0.9	5	4.5	25	22.5	47	42.3	33	29.7	111	199,000	223,625
Cumul 2008	1	0.2	30	7.1	89	21.0	157	37.0	147	34.7	424	219,000	225,002
Cumul 2007	21	5.9	27	7.6	85	23.8	128	35.9	96	26.9	357	199,000	207,781
Moncton (RMR)													
T4 2008	0	0.0	5	2.6	50	26.2	108	56.5	28	14.7	191	199,900	218,838
T4 2007	1	0.6	1	0.6	59	38.3	78	50.6	15	9.7	154	199,900	205,588
Cumul 2008	1	0.2	9	1.5	186	30.8	310	51.4	97	16.1	603	199,900	217,173
Cumul 2007	5	1.1	2	0.4	179	38.3	224	48.0	57	12.2	467	199,900	208,653
Saint John (RMR)													
T4 2008	0	0.0	10	6.3	24	15.0	52	32.5	74	46.3	160	237,000	244,665
T4 2007	0	0.0	6	5.1	33	28.0	32	27.1	47	39.8	118	222,500	229,873
Cumul 2008	2	0.5	18	4.1	81	18.3	131	29.6	211	47.6	443	244,900	247,921
Cumul 2007	0	0.0	17	4.9	87	24.9	109	31.2	136	39.0	349	225,000	231,880
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2008	1	0.2	25	4.7	109	20.4	221	41.4	178	33.3	534	225,000	231,644
T4 2007	2	0.5	12	3.1	117	30.5	157	41.0	95	24.8	383	199,900	218,298
Cumul 2008	4	0.3	57	3.9	356	24.2	598	40.7	455	31.0	1,470	210,000	228,698
Cumul 2007	26	2.2	46	3.9	351	29.9	461	39.3	289	24.6	1,173	199,900	215,298

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	160	-1.8	301	626	657	45.8	136,827	0.2	139,716
	Février	198	4.8	337	419	570	59.1	140,401	4.7	143,796
	Mars	266	37.8	405	587	649	62.4	137,309	-5.2	132,013
	Avril	242	9.0	313	722	666	47.0	142,497	1.1	152,905
	Mai	328	27.1	358	828	628	57.0	141,579	6.0	143,356
	Juin	422	17.2	371	794	631	58.8	152,641	15.1	154,147
	Juillet	547	40.6	377	830	636	59.3	152,718	1.3	148,177
	Août	551	20.8	368	683	631	58.3	154,595	5.9	153,797
	Septembre	431	13.1	358	607	615	58.2	151,505	10.8	147,833
	Octobre	475	35.3	391	651	619	63.2	150,149	10.4	155,998
	Novembre	497	67.9	476	447	556	85.6	146,164	8.0	155,409
	Décembre	354	26.9	416	222	558	74.6	163,276	15.3	160,170
2008	Janvier	236	47.5	439	490	522	84.1	160,252	17.1	163,999
	Février	238	20.2	378	564	731	51.7	151,244	7.7	166,070
	Mars	239	-10.2	377	514	610	61.8	159,380	16.1	162,828
	Avril	308	27.3	404	673	531	76.1	167,021	17.2	163,515
	Mai	346	5.5	378	777	620	61.0	170,999	20.8	175,822
	Juin	430	1.9	376	793	625	60.2	171,183	12.1	173,374
	Juillet	610	11.5	417	870	636	65.6	181,269	18.7	176,131
	Août	541	-1.8	373	632	606	61.6	187,744	21.4	181,486
	Septembre	544	26.2	426	744	664	64.2	178,062	17.5	181,437
	Octobre	549	15.6	429	645	638	67.2	188,864	25.8	201,811
	Novembre	373	-24.9	379	517	664	57.1	191,148	30.8	190,413
	Décembre	281	-20.6	319	301	673	47.4	205,805	26.0	209,741
	T4 2007	1,326	43.2		1,320			152,160	10.7	
	T4 2008	1,203	-9.3		1,463			193,529	27.2	
	Cumul 2007	4,471	26.4		7,416			149,258	7.0	
	Cumul 2008	4,695	5.0		7,520			178,477	19.6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	81	72.3	200	238	253	79.1	130,533	7.4	132,796
	Février	59	-11.9	129	196	227	56.8	126,197	2.1	132,502
	Mars	106	-7.0	148	219	221	67.0	113,669	-8.5	119,436
	Avril	124	25.3	148	227	184	80.4	135,019	7.5	150,959
	Mai	141	3.7	143	334	216	66.2	126,881	2.5	128,101
	Juin	189	36.0	141	307	218	64.7	134,295	0.1	132,016
	Juillet	190	19.5	142	296	221	64.3	136,469	12.5	135,715
	Août	220	22.9	144	255	220	65.5	139,845	19.0	139,356
	Septembre	179	8.5	132	179	213	62.0	129,817	11.0	134,934
	Octobre	182	19.0	147	197	230	63.9	138,338	3.7	130,270
	Novembre	167	34.7	153	147	220	69.5	137,277	0.3	134,337
	Décembre	131	19.1	142	64	236	60.2	137,170	7.3	131,194
2008	Janvier	51	-37.0	127	203	227	55.9	139,999	7.3	139,940
	Février	84	42.4	181	242	256	70.7	131,594	4.3	137,236
	Mars	81	-23.6	113	229	250	45.2	134,506	18.3	159,166
	Avril	116	-6.5	133	370	302	44.0	121,807	-9.8	123,568
	Mai	31	-78.0	31	431	316	9.8	126,661	-0.2	131,222
	Juin	160	-15.3	120	323	255	47.1	150,503	12.1	146,767
	Juillet	168	-11.6	125	354	272	46.0	145,852	6.9	142,666
	Août	190	-13.6	124	254	236	52.5	142,168	1.7	139,553
	Septembre	183	2.2	134	238	249	53.8	129,635	-0.1	134,377
	Octobre	135	-25.8	110	208	245	44.9	141,289	2.1	133,109
	Novembre	117	-29.9	108	146	246	43.9	141,717	3.2	137,896
	Décembre	97	-26.0	107	78	222	48.2	161,050	17.4	152,792
	T4 2007	480	24.0		408			137,650	3.5	
	T4 2008	349	-27.3		432			146,925	6.7	
	Cumul 2007	1,769	18.6		2,659			133,457	6.4	
	Cumul 2008	1,413	-20.1		3,076			139,944	4.9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	652	19.9	993	1,447	1,572	63.2	169,354	3.4	173,146
	Février	762	12.9	983	1,383	1,615	60.9	180,822	9.0	179,759
	Mars	977	-3.0	1,014	1,801	1,585	64.0	181,325	11.0	179,250
	Avril	1,149	23.8	964	1,971	1,549	62.2	190,331	6.4	186,449
	Mai	1,396	9.4	992	2,235	1,615	61.4	187,116	6.0	177,774
	Juin	1,333	16.7	1,005	1,846	1,525	65.9	190,782	12.4	183,539
	Juillet	1,223	23.3	1,025	1,805	1,577	65.0	182,267	9.9	180,189
	Août	1,150	9.0	972	1,808	1,656	58.7	176,089	5.0	181,231
	Septembre	938	0.9	980	1,495	1,579	62.1	176,620	0.8	181,761
	Octobre	959	13.5	998	1,500	1,618	61.7	172,942	6.2	183,232
	Novembre	811	1.1	987	1,128	1,595	61.9	175,418	8.7	185,052
	Décembre	507	1.2	944	551	1,484	63.6	172,014	5.4	180,675
2008	Janvier	580	-11.0	941	1,529	1,675	56.2	182,442	7.7	183,142
	Février	752	-1.3	946	1,510	1,701	55.6	188,110	4.0	189,499
	Mars	814	-16.7	890	1,907	1,718	51.8	190,867	5.3	188,184
	Avril	1,172	2.0	985	2,212	1,733	56.8	196,100	3.0	190,669
	Mai	1,308	-6.3	965	2,248	1,669	57.8	202,569	8.3	194,168
	Juin	1,266	-5.0	968	2,169	1,806	53.6	194,627	2.0	186,461
	Juillet	1,255	2.6	1,041	2,017	1,735	60.0	192,160	5.4	191,410
	Août	1,020	-11.3	927	1,660	1,614	57.4	180,801	2.7	187,007
	Septembre	935	-0.3	917	1,623	1,634	56.1	189,283	7.2	191,772
	Octobre	835	-12.9	877	1,576	1,686	52.0	175,490	1.5	190,470
	Novembre	519	-36.0	685	999	1,545	44.3	185,020	5.5	196,483
	Décembre	418	-17.6	732	667	1,601	45.7	181,945	5.8	191,442
	T4 2007	2,277	6.0		3,179			173,617	6.9	
	T4 2008	1,772	-22.2		3,242			179,804	3.6	
	Cumul 2007	11,857	10.8		18,970			180,985	7.3	
	Cumul 2008	10,874	-8.3		20,117			189,902	4.9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	412	24.1	707	1,110	1,191	59.4	140,800	13.8	138,262
	Février	544	35.3	741	954	1,154	64.2	132,187	5.5	132,176
	Mars	664	8.0	691	1,298	1,126	61.4	137,011	9.4	140,195
	Avril	720	15.9	664	1,365	1,136	58.5	139,138	3.6	130,938
	Mai	972	6.6	669	1,575	1,119	59.8	142,152	9.7	135,694
	Juin	910	21.5	666	1,426	1,157	57.6	142,734	12.0	139,107
	Juillet	827	27.8	665	1,259	1,104	60.2	135,631	7.9	139,986
	Août	835	17.9	658	1,294	1,111	59.2	134,106	6.4	139,196
	Septembre	654	10.7	663	1,128	1,137	58.3	131,299	11.4	136,385
	Octobre	699	5.6	684	1,108	1,220	56.1	131,419	6.4	139,605
	Novembre	550	7.8	673	824	1,177	57.2	133,878	-0.8	132,910
	Décembre	374	-0.5	680	439	1,148	59.2	134,160	6.0	135,058
2008	Janvier	355	-13.8	625	1,051	1,123	55.7	151,433	7.6	146,112
	Février	506	-7.0	655	971	1,117	58.6	143,207	8.3	146,398
	Mars	514	-22.6	583	1,199	1,122	52.0	136,886	-0.1	132,716
	Avril	756	5.0	667	1,517	1,187	56.2	149,091	7.2	151,591
	Mai	908	-6.6	652	1,722	1,265	51.5	152,823	7.5	145,821
	Juin	923	1.4	689	1,435	1,208	57.0	157,505	10.3	150,187
	Juillet	840	1.6	679	1,463	1,227	55.3	141,255	4.1	149,318
	Août	795	-4.8	670	1,300	1,210	55.4	144,384	7.7	145,980
	Septembre	660	0.9	629	1,284	1,208	52.1	142,402	8.5	154,682
	Octobre	561	-19.7	567	1,102	1,205	47.1	135,645	3.2	142,198
	Novembre	399	-27.5	548	846	1,312	41.8	141,354	5.6	134,318
	Décembre	338	-9.6	591	503	1,209	48.9	141,648	5.6	145,958
	T4 2007	1,623	4.8		2,371			132,884	3.8	
	T4 2008	1,298	-20.0		2,451			138,963	4.6	
	Cumul 2007	8,161	14.5		13,780			136,603	7.7	
	Cumul 2008	7,555	-7.4		14,393			145,762	6.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	217.1	14.4	-1,636	97.2	642	1,144,867	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	216.1	13.2	-665	100.7	664	1,609,823	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	218.1	13.6	957	106.5	679	1,401,282	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	219.7	12.3	471	101.2	713	1,101,675	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	221.0	12.8	139	97.9	716	1,376,004	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	219.0	13.2	146	83.3	728	2,088,744	99.34
	Juillet - septembre	697	6.8	7.0	216.8	13.5	1,070	83.9	743	1,976,177	95.23
	Octobre - décembre	704	6.1	7.1	217.5	13.7		71.3	752		81.98

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	2.6	-1.5	3.1	-3.6	-0.1	54.5	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	0.3	-1.6	-20.1	3.5	2.5	35.7	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	-0.2	-0.4	-197.5	9.5	7.0	-2.3	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	0.4	-1.6	-191.6	6.7	10.2	10.8	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	1.8	-1.6	-108.5	0.7	11.4	20.2	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	1.3	0.0	-122.0	-17.3	9.7	29.7	7.5
	Juillet - septembre	-2.4	-0.3	-0.3	-0.6	-0.1	11.8	-21.2	9.4	41.0	-1.0
	Octobre - décembre	-3.5	-1.2	-0.4	-1.0	1.4		-29.6	5.5		-19.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	69.7	10.4	23	97.2	595	291,792	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	68.9	10.8	10	100.7	599	405,789	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	69.2	10.5	368	106.5	581	375,858	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	69.8	10.4	16	101.2	610	355,205	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	71.0	10.5	319	97.9	613	289,825	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	70.7	10.5	783	83.3	637	396,160	99.34
	Juillet - septembre	697	6.8	7.0	70.4	11.3	812	83.9	632	368,897	95.23
	Octobre - décembre	704	6.1	7.1	69.2	11.8		71.3	643		81.98

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	3.4	-2.3	-138.3	-3.6	4.0	13.4	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	0.6	-0.3	-37.5	3.5	3.3	8.2	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	0.7	0.2	-18500.0	9.5	1.7	-6.2	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	1.0	-1.7	-124.6	6.7	1.8	-6.4	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	1.9	0.1	**	0.7	3.0	-0.7	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	2.6	-0.2	**	-17.3	6.4	-2.4	7.5
	Juillet - septembre	-2.4	-0.3	-0.3	1.7	0.9	120.7	-21.2	8.7	-1.9	-1.0
	Octobre - décembre	-3.5	-1.2	-0.4	-0.9	1.4		-29.6	5.5		-19.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2) (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	447.0	8.0	-662	97.2	642	2,272,570	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	445.7	8.1	44	100.7	653	2,451,307	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	446.2	8.0	407	106.5	655	2,565,932	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	452.7	7.6	522	101.2	664	2,583,843	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	449.8	7.8	694	97.9	661	2,461,189	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	456.0	7.6	609	83.3	666	2,847,232	99.34
	Juillet - septembre	697	6.8	7.0	456.4	7.7	622	83.9	679	2,994,865	95.23
	Octobre - décembre	704	6.1	7.1	453.5	8.2		71.3	692		81.98

Tableau 6.1c : Variation(1) des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	0.9	0.1	10.5	-3.6	4.2	-1.7	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	1.3	0.0	-80.8	3.5	6.5	-3.0	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	1.2	0.2	-141.2	9.5	6.1	5.3	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	1.5	0.1	-181.6	6.7	5.9	8.5	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	0.6	-0.2	-204.8	0.7	2.9	8.3	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	2.3	-0.6	***	-17.3	1.9	16.2	7.5
	Juillet - septembre	-2.4	-0.3	-0.3	2.3	-0.3	52.8	-21.2	3.7	16.7	-1.0
	Octobre - décembre	-3.5	-1.2	-0.4	0.2	0.6		-29.6	4.2		-19.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	359.3	7.5	119	97.2	628	3,251,751	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	366.7	6.8	185	100.7	642	3,842,548	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	364.3	8.4	514	106.5	638	4,326,972	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	366.5	7.9	150	101.2	647	4,258,334	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	365.9	8.5	331	97.9	660	4,036,064	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	363.5	9.7	235	83.3	669	5,628,227	99.34
	Juillet - septembre	697	6.8	7.0	367.0	8.1	63	83.9	675	4,700,737	95.23
	Octobre - décembre	704	6.1	7.1	366.6	8.6		71.3	685		81.98

Tableau 6.1d : Variation [1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	0.4	-1.8	-122.2	-3.6	4.2	-5.1	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	2.6	-1.4	-121.8	3.5	7.2	-5.9	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	3.7	-0.2	-139.7	9.5	3.3	9.5	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	3.3	-0.5	-167.6	6.7	3.7	26.2	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	1.8	1.1	178.2	0.7	5.0	24.1	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	-0.9	2.9	27.0	-17.3	4.3	46.5	7.5
	Juillet - septembre	-2.4	-0.3	-0.3	0.7	-0.4	-87.7	-21.2	5.7	8.6	-1.0
	Octobre - décembre	-3.5	-1.2	-0.4	0.0	0.7		-29.6	5.8		-19.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64137_2009_Q01